



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
SERVICIUL JURIDIC RESURSE UMANE

Str. Dacia 1
430406, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 949

Fax: +40 262 211 959
Email: das@baiamare.ro
www.dasbm.ro

Nr. 894/16.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru susținerea proiectului de hotărâre a consiliului local referitor la aprobarea REGULAMENTULUI privind administrare, repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din domeniului public al Municipiului Baia Mare și administrarea Direcției de Asistență Socială

Prin prevederile legale în vigoare, consiliul local al unității administrativ-teritoriale are statutul de proprietar al locuințelor sociale, iar relația sa cu beneficiarii măsurii este definită în termenii proprietar – chiriaș, după normele generale ale dreptului civil. Locuințele sociale de pe raza Municipiului Baia Mare se afla în proprietatea municipiului și în administrarea Direcției de Asistență Socială din subordinea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.

Luând în considerare faptul că actuala Procedură de administrare a locuințelor sociale din Municipiul Baia Mare a fost aprobată acum 7 ani prin HCL 415/2016

Ținând cont de faptul că două din cele cinci blocuri de locuințe sociale aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea Direcției de Asistență Socială, respectiv blocul de locuințe sociale situat pe str. Luminișului nr. 13 și 13A și blocul de locuințe sociale situat pe str. Horea 46A, fac obiectul proiectelor de reabilitare finanțate prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa Prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din resurse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor ;

Având în vedere faptul că reabilitarea blocului situat pe str. Luminișului nr. 13 și 13A este aproape finalizată, iar la cel de pe Horea 46A lucrările sunt în derulare,

Pe cale de consecință cele două blocuri urmează să fie date în folosință într-un timp destul de scurt, motiv pentru care considerăm că se impune aprobarea unui nou regulament de administrare, repartizare și închiriere a locuințelor sociale și de necesitate din domeniului public al Municipiului Baia Mare și administrarea Direcției de Asistență Socială.

Astfel, prin noul regulament, urmărim modalități mai eficiente de administrare a locuințelor sociale, prin introducerea de noi condiții și obligații pentru locatarii unei locuințe sociale, în vederea unei mai bune întrețineri a acestor imobile.

Luând act de considerentele de mai sus și de următoarele prevederi legale

- HCL 415/2016 privind aprobarea procedurii de administrare a locuințelor sociale din Municipiul Baia Mare și a criteriilor pentru stabilirea priorității în vederea acordării acestora;
- HCL nr. 76/2015 privind transmiterea în administrarea Serviciului Public Asistență Socială a imobilelor blocuri de locuințe sociale,
- Art. 3 la HCL 70/2022 privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate pe str. Horea nr. 46A, și str. Grănicerilor nr. 116, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
SERVICIUL JURIDIC RESURSE UMANE

Str. Dacia 1
430406, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 949

Fax: +40 262 211 959
Email: das@baiamare.ro
www.dasbm.ro

administrarea DAS, conform căruia a fost aprobat modelul contractului de închiriere a locuințelor sociale aflate în administrarea Direcției de Asistență Socială;

- Legea Locuinței nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- HG nr.1275/2000 care aproba Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii Locuinței nr.114/1996, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- OG nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1777 – 1834 Cod civil cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea 95/2022 a Consiliului Național pentru Combaterea Discriminării prin care a fost declarat discriminatoriu criteriul « condiții de locuit ale solicitantului », recomandând introducerea criteriului « Ocupant al unei locuințe informale » și acordarea unui punctaj ;
- Legii 52/2003 privind transparența decizională publică republicată

Propunem spre aprobarea Consiliului Local Baia Mare următoarele:

1. Se aprobă REGULAMENTUL privind administrarea, repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din domeniului public al Municipiului Baia Mare și administrarea Direcției de Asistență Socială conform Anexei 1 ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.
2. REGULAMENTUL privind administrarea, repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din domeniului public al Municipiului Baia Mare și administrarea Direcției de Asistență Socială prevăzut la art.1 se aplică și cererilor înregistrate și nesoluționate până la data aprobării prezentei hotărâri.
3. Cererile neactualizate de către solicitanți până la sfârșitul anului 2023, nu vor fi incluse în lista de prioritati care va fi supusă aprobării Consiliului Local la începutul anului 2024.

DIRECTOR GENERAL
Hîrb Elena Diana

Șef Serv. Juridic Resurse Umane
Oprișan Monica